

**Avis d'Appel d'Offres National Ouvert n° D.N.C.M.P./17/S/2020-2021 pour la valorisation du patrimoine immobilier du Campus Mutanga à l'Université du Burundi.**

**Date de publication : .../.... /2020**

**Date d'ouverture des offres : ...../.... /2020**

**1. Objet**

L'Université du Burundi – Ministère de l'Education Nationale et de la Recherche Scientifique invite, par le présent Appel d'Offres, les soumissionnaires admis à concourir, à présenter leurs offres sous pli fermé, pour le marché de : « **Valorisation du patrimoine immobilier du Campus Mutanga à l'Université du Burundi** »

**2. Financement du marché**

Le marché sera financé par le gouvernement du Burundi sur le Budget Général de l'Etat, l'exercice 2020-2021.

**3. Allotissement**

Le présent marché est constitué d'un seul lot : « La valorisation du patrimoine immobilier du campus Mutanga. »

**Termes de référence**

• **Contexte et objectifs du projet**

L'Université du Burundi dispose de plusieurs infrastructures situées sur quatre campus de Bujumbura et quatre campus à l'intérieur du pays (Zege, Gitega Vétérinaire, Nyamugerera et Buhumuza en cours de construction) .

L'Université du Burundi désire se doter d'une base de données sur le patrimoine immobilier à commencer par le campus Mutanga.

• **Spécifications techniques**

PRESTATIONS A PRODUIRE PAR LE CONSULTANT	Relevé exhaustif de toutes les infrastructures immobilières du campus Mutanga. Etablir, sur base des plans de recellement, le devis quantitatif et la valeur actualisée des infrastructures.
	- Ingénieur Civil des constructions ou

<p>PROFIL DE L'EQUIPE DU CONSULTANT</p>	<p>Architecte disposant d'une expérience de 10 ans dans le domaine du bâtiment, plus particulièrement les expertises immobilières.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deux techniciens de niveau A2 conducteurs des travaux disposants d'une expérience de 5 ans dans le domaine du bâtiment.</li> </ul>
<p>CONTENU DU DOSSIER DE PROPOSITION</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diplômes certifiés conformes à l'original par les services du ministère ayant l'éducation nationale et de la recherche scientifique dans ses attributions.</li> <li>- Preuves de réalisations analogues dans le domaine concerné : attestations de services rendus ...</li> </ul>

**. Critères de sélection**

- Le soumissionnaire devra présenter une liste de références des marchés analogues déjà prestés,
- Le soumissionnaire doit garantir la fourniture de tous les services énumérés ci-haut cités dans les spécifications techniques.

**4. Spécification du marché**

La passation du Marché sera conduite par un Avis d'Appel d'Offres National ouvert (A.A.O.N) tel que défini dans le Code des Marchés Publics du Burundi.

Les soumissionnaires sont priés d'entrer en contact avec l'institution pour de plus amples détails sur la fourniture de service de valorisation du patrimoine immobilier.

**5. Condition de participation.**

La participation au marché est ouverte, à égalité de conditions, à toutes les personnes physiques et morales [qu'elles participent à titre individuel ou dans le cadre d'un groupement (consortium) de soumissionnaires] et possédant les conditions juridiques, techniques et les capacités financières nécessaires à l'exécution du marché.

Ne peut participer à l'Appel d'Offres tout soumissionnaire concerné par l'une des règles d'incapacité énumérée à l'article 161 du Code des Marchés publics.

## 6. Consultation et acquisition du Dossier D'appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu auprès de la Direction Financière et du Patrimoine de l'Université, tous les jours ouvrables de 8h à 15h30 et à l'adresse suivante :

Université du Burundi

Direction Financière et du Patrimoine

B.P. 1550 Bujumbura. Tél. :22 22 92 11

Il peut être obtenu à la même adresse contre un bordereau de versement de :

a) 25000 FBU (VINGT CINQ MILLE FRANCS BURUNDAIS) au compte n° 1101/001-04 ouvert à la BRB et

b) 25 000 FBU (VINGT CINQ MILLE FRANCS BURUNDAIS) au compte n° 745 320 107-40 ouvert à la BANCOBU au nom de l'Université du Burundi.

Les soumissionnaires qui n'auront pas acheté le Dossier d'Appel d'Offres ne seront pas acceptés.

Les offres doivent être rédigées en langue française et uniquement au moyen du formulaire de soumission type inclus dans le Dossier d'Appel d'Offres, dont les dispositions et le format doivent être strictement respectés.

Toute question concernant le présent Appel d'Offres doit être adressée par écrit à l'adresse suivante :

Université du Burundi

Direction Financière et du Patrimoine

B.P. 1550 Tél. : 22 22 92 11 en mentionnant la référence de publication indiquée en haut de page, au moins 21 jours avant la date limite de remise des offres figurant au point 9.

## 7. Garantie bancaire de soumission et Présentation de l'offre

Une garantie de soumission suivant le modèle en annexe II doit être fourni en même temps que l'offre.

Elle est fixée à **500.000Fbu (cinq cent mille francs burundais)**.

Son absence est cause de rejet pur et simple de l'offre.

Les offres sous plis fermés rédigées en langue française et en six exemplaires dont un original et cinq copies marquées comme tel seront remises par les soins du soumissionnaire au plus tard le **02 / 11 / 2020 à 9heures** à l'adresse suivante :

Université du Burundi B.P. 1550 Bujumbura Tél. :22 22 92 11.

## 8. Validité des offres

F

Les offres restent valables pendant une période de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres.

9. **Date limite de dépôt des offres**

Toutes les offres doivent être déposées à l'adresse indiquée ci-dessus au plus tard le **02/11/2020 à 9 heures**

Toute offre reçue après la date limite ne sera pas prise en considération.

10. **Séance d'ouverture des offres**

Les offres seront ouvertes en présence des soumissionnaires qui le souhaitent ou de leurs représentants et d'un représentant de la D.N.C. M.P. dans la salle des réunions du Rectorat le.../.../2020 à 09h30. Le Procès-verbal d'ouverture sera contresigné par tous les soumissionnaires présents et une copie de ce procès-verbal est transmis à la D.N.C. M.P. Conformément à l'article 22 alinéa 9 du Code des Marchés Publics, un cadre requis par l'autorité contractante auprès de la DNCMP peut assister à la séance d'ouverture des offres. Il dresse un rapport de déroulement de la séance et donne une copie à l'autorité contractante. Il ne signe pas sur le P.V d'ouverture.

11. **Critères de qualification**

**Offre Technique :**

- La caution de soumission d'un montant de cinq cent milles francs burundais ;
- La preuve d'achat du Dossier d'Appel d'Offres portant le numéro du marché ;
- L'attestation originale de non redevabilité aux impôts et taxes délivrée par l'Office Burundais des Recettes (O.B.R) et en cours de validité ;
- Le certificat d'immatriculation fiscale (N.I.F) ;
- L'attestation de non redevabilité délivrée par l'I.N.S. S en original et en cours de validité
- L'adresse complète du soumissionnaire (Boîte Postale, Téléphone et lieu du siège social) doit figurer sur tout document établi par le soumissionnaire lors de la constitution de son offre.
- Le registre de commerce (copie) ;
- Les statuts de la société (copie) ;

**Offre Financière :**

L'offre financière est constituée des documents en rapport avec le prix et des éléments pouvant en faciliter l'évaluation notamment :

- La lettre de soumission ;
- Le détail du budget : - Rémunération des experts ;
- Frais remboursables ;

Tableau pour frais de rémunération :

<u>Personnel clé</u>	<u>Description</u>	<u>Nombre</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Prix Total</u>
1	Ingénieur/Architecte	1		
2	Technicien A2	1		
3	Technicien A2	1		

**TOTAL FRAIS DE REMUNERATIONS =**Tableau pour frais remboursables :

<u>Désignation</u>	<u>Unité</u>	<u>Quantité</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Prix total</u>
Location du véhicule	FF	1		
Carburant	Litres			
Frais de production des rapports	FF	1		
Plans et devis	Pièces			
Impressions	Pièces			
Location du bureau	FF	1		

**TOTAL FRAIS REMBOURSABLES=**

**N.B : L'absence ou la non-conformité de l'un de ces documents ci-haut cités entraîne le rejet de l'offre lors de l'analyse.**

Fait à Bujumbura, le 05/10/2020

LA PERSONNE RESPONSABLE DES MARCHES PUBLICS  
A L'UNIVERSITE DU BURUNDI

Pr. HAVYARIMANA François

